Јавно предузеће
"Пословни центар Раковица"
Број: 20/XXXIII
Београд,16.06.2022.године.

На основу чл.22 Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС бр.15/16 и чл.33 алинеа 17 Статута јавног предузећа), Надзорни одбор јавног предузећа на XXXIII седници дана 16.06.2022. године , доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ЦЕНА УСЛУГА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-РАКОВИЦА“

Члан 1

Одлуком о изменама и допунама цена услуга (у даљем тексту: Одлука) утврђују се цене услуга ЈП „Пословни центар – Раковица“ као даваоца услуга и физичких и правних лица и предузетника као и корисника услуга, као и међусобни пословни односи.

Члан 2

Цене услуга су исказане у динарима и у цене је укључен порез на додату вредност (ПДВ).

I

Накнаде за коришћење привремених објеката – тезги су следеће:

број	Локација (тезге)	Прехрамбени артикли	Непрехрамбени артикли
1	Авала град, Кнежевац	6.420,00	8.025,00
2	Канарево брдо, тезга бр. 6	23.100,00	23.100,00
3	Канарево брдо, тезга бр. 1 и тезга бр. 7	12.720,00	12.720,00
4	Канарево брдо, тезге бр. 2, 3, 4, 5, 8, 9	11.130,00	11.130,00
5	Канарево брдо, аутобуска станица	12.720,00	12.720,00
6	Лабудово брдо, Митар Бакић	8.046,00	9.523,00

7	Лабудово брдо- угао Опленачке и 11.Крајишке дивизије	11.660,00	11.660,00
8	Лабудово брдо, Макси, Ул. Сретена Младеновића Мике	8.046,00	9.523,00
9	Скојевска	9.095,00	9.095,00
10	Видиковац, паркинг	9.095,00	9.095,00
11	Миљаковац, Борска улица, код аутобуског стајалишта	11.660,00	11660,00
12	Миљаковац – Ул.Богдана Жерајића код бр.20	8.046,00	9.523,00
13	Раковица маркет, тезге бр. 1, 10, 11, 20, 21, 30, 31 и 40		19.950.00
14	Раковица маркет, тезге бр. 2, 9, 12, 19, 22, 29, 32 и 39		12.720,00
15	Раковица маркет, тезге бр. 3 – 8, 13 – 18, 23 – 28, 33 – 38		11.130,00
16	Видиковац, први ред код ЈКП „Градске пијаце“		16.800,00
17	Видиковац – ОШ„ Б. Ћопић “		16.800,00
18	Видиковац, Церак и рам		16.800,00
19.	Видиковац, други ред код ЈКП „Градске пијаце“		6.420,00
20.	МЗ Кијево	8.046,00	9.523,00
21	Видиковац, Макси		12.720,00
22	Видиковац, у близини окретнице аутобуса 23,53		11.660,00
23	Видиковац, рампа код ЈКП“ Градске пијаце“		16.800,00
24	Видиковац, Ул. Патријарха Јоаникија, аутобуско стајалиште		19.950,00
25	Видиковац,Ул. Видиковачки венац код бр.71, локали		17.850,00
26	Нераспоређене тезге (по комаду)		3.524.00
27	Коришћење складишног простора слободне тезге – бункера (по слободној тезги)		3.524,00
28.	Изнајмљивање тезге за манифестације по дану	3524,00	3524,00
29.	Накнада за коришћење пијачног капацитета (проширење) ако то не ремети пијачни ред по дану по зонама		
	Прва зона-мини пијаца: Видиковачка пијаца, Раковица маркет, ограда школе, мењачница Дил	397,00	469,00
	Друга зона-мини пијаце:Канарево брдо , Стара раковица, Скојевско и Миљаковац	241,00	362,00
	Трећа зона-мини пијаца: Петлово брдо, Лабудово брдо,Кнежевац и Ресник	148,00	196,00

30.	Дневно коришћење тезге (по дану)	340,00	440,00
31.	Резервација тезге за један месец	Депозит у висини месечне накнаде за закуп привременог објекта (тезге)	

II

Накнаде за коришћење киоска и опреме су следеће:

број	Локација (киосци)	
1	Зона 1 – Видиковац, Видиковац –пијаца; Канарево брдо	17.655,00
2	Зона 2а Миљаковац –Борска 38ф, МЗ Митар Бакић, Ул.Кнеза Вишеслава	17.157,00,
	Зона 2б 11.Крајишке дивизије 80а, 11.Крајишке дивизије код броја 64 – објекат број 2, 11. Крајишке дивизије бб код апотеке, , Борска бб –аутобуско стајалиште,	15.037,00
3	Зона 3а Улица Хасанагинице код V Економске школе, угао 11.Крајишке и Патријарха Јоаникија, Сердар Ј.Вукотића бб код апотеке, Ул. Богдана Жерајића код бр.20 –објекат 2	16.666,00,
	Зона 3б 11.Крајишке дивизије код броја 64- објекат 1, угао Опленачке и 11. Крајишке дивизије, 11. Крајишке дивизије код бр.65, Венац Милице Вучетић Трепуше код бр.26, Опленачка код бр.35, Опленачка код броја 44, Опленачка 58а, угао Велизара Станковића и Вукасовићеве, Александра Војиновића бб- окретница 47, Ул. Луке Војводића бб код поште; Ул. Богдана Жерајића код броја 20 објекат 1	14.606,00
4	Велики системи – закупци преко 5 киоска, I зона	30.000,00
5	Велики системи – закупци преко 5 киоска, II зона	18.000,00
6	Велики системи – закупци преко 5 киоска, III зона	10.800,00

Накнаде за киоске и делова везаних уз киоск преко (6-9 м^2):

1	Надокнада за увећање површине киосака и делова везаних уз киоск (за киоске 9-12 м^2).	3% од основне цене према зони.

2	Надокнада за увећање површине киосака и делова везаних уз киоск (за киоске 12-20 м^2)	12% од основне цене према зони.
3	Надокнада за увећање површине киосака и делова везаних уз киоск (за киоске 20-30 м^2)	18% од основне цене према зони.
4	Надокнада за увећање површине киосака и делова везаних уз киоск (за киоске преко 30 м^2)	28% од основне цене према зони.
5	Накнада за постављање тенди испред киоска по м2 за месец дана	213,00

Цене услуга-накнаде за коришћење које су утврђене примењиваће се јединствено за све врсте објеката (тезги), киоска, и исте се утврђују као месечне накнаде према локацијској припадности објекта и према врсти услуге.

III

Накнада за коришћене /постављање рахладне витрине ,самоуслужног апарата:

Бр.	Назив – опис услуге	Цена
1.	Коришћење расхладне витринне,самоуслужног апарата:	1.500,00
2.	Постављање расхладне витрине ,самоуслужног апарата унутар Спортског центра по дин/м2	3.000,00

IV

Накнаде за услуге у вези сахрањивања су следеће:

Годишња накнада за уређење и одржавање површина гробаља		
Бр.	Назив – опис услуге	Цена
1.	Попуњено гробно место	850,00
2.	Празно гробно место	850,00
3.	Вишак заузетог простора у дин/м2	1.404.00

Накнада за коришћење земљишта за будуће сахрањивање		
Бр.	Назив – опис услуге	Цена
1.	Накнада за земљиште за једно гробно место	19.116,00
2.	Услуге преноса права коришћења гробног места	648,00

Остале услуге		
Бр.	Назив – опис услуге	Цена
1.	Накнада у случају сахране од стране породице или пријатеља	2.380,00
2.	Издавање потврда, одобрења и одговори на захтеве, копије уговора и остале преписке	432,00
3.	Излазак на терен,идентификација гробног места, констатација стања и сл.	2.250,00
4.	Израда идејне скице гробнице	11.880,00
5.	Уређење простора унутар једног гробног места	648,00
6.	Уређење простора унутар дуплог гробног места	713,00
7.	Уређење простора због некоректног извођења радова (уклањање бетон.елемената, земље, ограде)	18.360,00
8.	Коришћење капеле	2.500,00
9.	Накнада за плагање урне копањем	7260,00
10.	Накнада за полагање урне у гробницу	3608,00
11.	Склањање венаца и цвећа након сахране	1.550,00
12.	Разбијање опсега приликом сахране	3.330,00
13.	Накнада за постављање споменика висине од 1,5 до 2,2 м (од опсега на узглављу)*	11.800,00
14.	Накнада за коришћење простора у оквиру Манастирског гробља за продају свећа, цвећа, погремне опреме и сл. по м2 за месец дана	900,00
15.	Накнада за коришћење простора у оквиру Кнежевачког гробља за продају свећа, цвећа, погремне опреме и сл. по м2 за месец дана	770,00

За постављање споменика висине 1,5 до 2,2 м мора се имати писана сагласност ЈП Пословни центар Раковица. Уз захтев за добијање сагласности корисник гробног места је дужан да приложи идејни пројекат и статички прорачун оверен од стране лиценцираног лица одговарајуће струке.Корисник гробног места односно лице ангажовано од стране корисника за постављање споменика димензија 1,5 до 2,2 м сноси одговорност за сву причињену штету насталу током радова на постављању споменика.

Накнада за самостално извођење радова у кругу гробља		
Бр.	Назив – опис услуге	Цена
1.	За монтажу споменика	4.536,00
2.	За израду опсега, облоге патоса око гроба-гробнице	4.968,00
3.	За изградњу гробнице за дваместа	34.236,00
4.	За изградњу гробнице за четири места	58.320,00

5.	За изградњу гробнице за шест места	82.080,00
6.	За изградњу гробнице за више од шест места	106.380,00
7.	За радове на санацији опсега-патоса-облога (једно гробно место)	2.168,00
8.	За радове на санацији опсега-патоса-облога (два гробна места)	2.601,00
	За радове на санацији опсега-патоса-облога (три и више гробних места)	3.035,00
8.	За постављање плоча, лајсни	3.348,00

Калклулативна цена за изградњу опсега и гробница		
Бр.	Назив – опис услуге	Цена
1.	Опсег подужном метру	4.806,00
2.	Израда патоса око гроба-гробнице по дужном мет.	1.971,00
3.	Урађена гробница за два места на Манастирском гробљу парцела М-5 ознака од М-5-3/1 до М5-45/1 (43 гробнице)	258.000,00
4.	Урађена гробница за два места	356.400,00
5.	Урађена гробница за два места ТИП2 на Манастирском гробљу	427.680,00
6	Урађена гробница за четири места	531.198,00
7.	Израда гробнице уколико корисник поседује гробно место – по једном месту	98.280,00
8.	Колумбаријум за две урне	24.084,00
9.	Розаријум за 4 урне	48.168,00
10.	Гробно место са урађеним опсегом	118.800,00
11.	Остале услуге	Према калкулацији

Сахрањени-лица погинули учесници ратова и уговарачи-корисници лица у стању социјалне потребе (на основу одлуке социјалне службе) ослобађају се плаћања накнаде за одржавање гробља.

Цене за коришћење наведених услуга могу се умањити до 25% одлуком директора у случају ванредних околности (природне непогоде,непосредна ратна опасност,заразе) а који су настали спљним утицајем и независно од радњи корисника услуга.

V

Накнаде за услуге чишћења дезинфекције, дератизације и дезинсекције управне зграде Градске општине Раковица, ул Мишка Крањца бр.12 и просторија тринаест месних заједница укупне површине 5.471м^2.

1. Управна зграда Г.О. Раковица.....248,48дин по м^2

2. Просторије 13 месних заједница.....471,55дин по м²

У цену је урачунат потрошни хигијенски материјал и достава истог месним заједницама.

Накнада за услуге техничког одржавања управне зграде Градске општине Раковица, у ул Мишка Крањца бр.12 и просторија тринаест месних заједница укупне површине 5.471м².

- Управна зграда Г.О. Раковица и Просторије 13 месних заједница .....907,00 дин по започетом часу.

VI

-Цене коришћења услуга у спортској Хали ул.Мајора Добросава Тешића бр.9:

Теретана + Кардио програм

Коришћење од 8-22ч:

- Дневни тренинзи.....
- 15 термина (полумесечна).....400,00
- 30 термина (месечна).....2.000,00
- Годишње 2.600,00
- 15 термина (полумесечна) за студенте и средњошколце-------22.000,00
- 1.500,00

Спортска Хала:

- Изнајмљивање сале од 8-22ч..... 6.600,00
- Тренинзи клубова од 8-15ч..... 3.000,00
- Првенствена утакмица..... 6.600,00
- Концерти,приредбе,комерцијални програм..... 10.000,00

Мала сала за, борилачке вештине:

- Од 8-22ч 1 сат коришћења.....900,00
- Целодневно коришћење.....4.500,00
- Месечно коришћење.....40.000,00

Мала сала за, женске спортове,(аеробик,пилатес,бодишејп):

- Од 8-22ч 1 сат коришћења.....500,00
- Целодневно коришћење.....2.500,00
- Месечно коришћење.....25.000,00

Закуп простора Спортског центра Раковица за потребе снимања филмова, реклама, спотова, серија и др по једном сату..... 7.000,00

Наведене цене могу се умањити до 25% одлуком директора у циљу попуњености капацицитета,увећања добити предузећа,максималне експлоатације објекта,

популаризације спорта и рекреативних активности, као и других културно уметничких догађаја.

- За припаднике Министарства унутрашњих послова и војске републике Србије

  Коришћење теретане 1(један) .....1.000,00 дин.
  Ефективно коришћење спортске хале 1(један) час.....3.000,00 дин

- У периоду од 01.07.-31.08. цена закупа хале за нове кориснике-доносиоце ваучера путем интернет промоције.....1.500,00 дин.

- Цене коришћења мултифункционалног терена (без употребе свлачионица и тушева) ул Мајора Добросава Тешића бр.9:

  - Коришћење мултифункционалног терена од 08-16 часова.....1.500,00 дин
  - Коришћење мултифункционалног терена од 16-20 часова..... 2.000,00 дин
  - Коришћење мултифункционалног терена од 20-23 часова.....2.500,00 дин

Цене коришћења мултифункционалног терена увећавају се за 500,00 динара приликом коришћења свлачионица и тушева Спортске хале ул. Мајора Добросава Тешића бр.9.

VII

-Цене коришћења услуга комбиноване грађевинске машине ровокопач/утоваривач и моторне чисстилице за снег (грталица):

- Ровокопач-утоваривач (по часу).....5.500,00 дин
- Прикључна машина за уклањање снега и леда-раоник (по часу)..... 332,00 дин
- Планирна кашика (по часу)----------5.500,00 дин

(напомена:цена прикључне машине по часу урачанава се у цену коришћења ровокопача-утоваривача по часу)

- Моторна чистилица за снег/грталица (по часу).....3.000,00 дин

-Цене за одржавање површина које нису у систему одржавања Јавно комуналних предузећа чији је оснивач град Београд:

- Крчење разног растиња са попречног профила пута без одвоза земље тарупом комбиноване машине или малчер косачицом (обрачун по м^2) .....20,00 дин
- Машински ископ у земљи III и IV категорије у слоју д=10цм у широком откопу до 4 м (обрачун по м^3).....500,00 дин
- Скидање слоја земље ровокопачем са средине коловоза и са банкина (обрачун по м^3).....500,00 дин
- Машински ископ одводних јаркова ровокопачем или планирном кашиком (обрачун по метру).....200,00 дин
- Чишћење постојећих канала и одржавање обале око водених површина комбинованом грађевинском машином ровокопач/утоваривач (обрачун по метру).....150,00 дин

Члан 3

Даном ступања на снагу овог ценовника престаје да важи Одлука о ценама донета на III седници Надзорног одбора бр.20/XXVIII од 26.11.2021.године.

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу давањем сагласности од стране Већа ГО Раковица, а примењиваће се од 1. јула 2022. године.

Председник Надзорног одбора

Милосав Миличковић

Образложење

Јавно предузеће „Пословни центар Раковица“ након анализе цена услуга које према овом предузећу врше друга јавна предузећа констатовано је увећање трошкова пословања које доводе у питање одрживост постојећих накнада корисницима као и рентабилно пословање. За основну цену услуге а на бази пројекција економских показатеља опредељено је оправдано увећање од 10 до 18 %. Код одређивања висине накнаде у обзир је узет раст цена као што је увећана цена енергије, енергената и трошкова комуналних услуга према Јавном предузећу.

Увећани су и трошкови ванредног одвоза комуналног отпада с обзиром на енормне количине смећа које грађани бацају у зонама гробља.

Трошкови енергената и сировина који учествују као инпути у крајњој цени робе или услуге у претходном периоду увећани су на макро и микроекономском нивоу. Нарочито је велика осцилација у цени горива која је у сталном расту и флуктуацији. Јавно предузеће на територији Градске општине Раковица базира свој рад на употреби комбиноване машине (багера) за чишћење снега и санацију водотокова и канала, коришћењу малчера, косилица и тримера за кошење траве (нпр. реагујући на захтев грађана повећана је потреба да се коси 10 пута у току године само на локацијама гробља). Поред тога за одржавање и уређење гробља користи се и багер (чишћење снега, уклањање растиња и сл.), као и службена возила за пружање услуга корисницима (потписивање/продужавање уговора о одржавању гробља и излазак на терен како би се слабо покретним корисницима изашло у сусрет).

У поређењу са другим Јавним предузећима која обављају исту или сличну делатност на територији београдских општина констатовано је да ово предузеће нема конкурентне цене базиране на реалном стању и специфичностима средине у којој се услуга пружа. У случају да се остане на постојећим ценама услуге из важеће Одлуке о висини накнада, такво стање не би било одрживо јер би довело до исцрпње ресурса предузећа. Економски гледано неусклађивање цена са тржишним стањем на дуже стазе може довести до озбиљних тешкоћа у пословању. У децембру 2020. смо подигли цене одржавања са 756,00 на 850,00 динара а све остале цене нису мењане од децембра 2010 као и децембра 2012. године. Нову Одлуку о ценама услуга формирали смо на основу цена осталих јавних предузећа на територији Београда. Поред постојећих цена у ценовник смо уврстили и нове услуге које до сада нисмо наплаћивали.

Јавно предузеће путем јавних набавки ради капиталне инвестиције, одржава и коси гробља. Приликом извођења радова на гробљима (изградња гробница, опсега, изградња и санација бетонских стаза и степеништа, као и санација потпорних зидова), приметне су драстичне промене у ценама грађевинског материјала и услуга што ће у крајњем збиру такође увећати трошкове пословања.

Код „осталих услуга“ које Јавно предузеће пружа, трошкови су увећани функционисањем у условима КОВИД-а 19 услед примене прописаних мера као и у бржем раубовању постојећих објеката инвентара и опреме. Прописане мере су ставка која је битно увећала ангажовање свих ресурса предузећа а самим тим и довела до непланираних трошкова пословања.