ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-РАКОВИЦА"
БРОЈ 669
25. 04 2017 год.
БЕОГРАД, краља Краљића 198

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
"ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-РАКОВИЦА", БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2016. ГОДИНУ

Београд, 12. април 2017. године

PREDUZECE ZA REVIZIJU I KONSALTING
Stanišić audit d.o.o.
Danijelova br. 32 Tel.: (011) 3093-211,3093-212,3093-213,FAX: 3093-214

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

НАДЗОРНОМ ОДБОРУ
ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР - РАКОВИЦА", БЕОГРАД

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Јавног предузећа за управљање пословним простором "Пословни центар - Раковица", Београд (у даљем тексту: Предузеће) који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2016. године, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине и извештај о променама на капиталу за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства

Руководство Предузећа је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед недозвољене радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша је одговорност да на основу извршене ревизије изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди и Закон захтевају да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед недозвољене радње или грешке. Приликом процене ризика,ревизор сагледава интерне контроле које су релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности примењених интерних контрола правног лица. Ревизија, такође, укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и оправданости рачуноводствених процена извршених од стране руководства као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање ревизорског мишљења.

PREDUZEĆE ZA REVIZIJU I KONSALTING
Stanišić audit d.o.o.
Danijelova br. 32 Tel.: (011) 3093-211,3093-212,3093-213,FAX: 3093-214

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

НАДЗОРНОМ ОДБОРУ
ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР - РАКОВИЦА", БЕОГРАД

Основ за мишљење са резервом

Предузеће је у оквиру сталних средстава намењених продаји исказало износ од 8.917 хиљада динара, који се односи на улагање у изградњу стамбеног објекта, у улици Миле Димића број 50. Стално средство које је признато као средство намењено продаји, исказује се по нижем износу од књиговодствене вредности и поштене вредности умањене за трошкове продаје који се могу директно приписати продаји средства према садашњој висини. Предузеће је било у обавези да на крају године изврши тестирање на обезвређење и стално средство искаже по његовој тренутној поштеној вредности.

Предузеће је на дан 31. децембар 2016. године у Билансу стања исказало плаћене авансе у укупном износу од 1.598 хиљада динара, од којих се 1.146 хиљада динара односи на дате авансе од чије је уплате протекло више од годину дана. Предузеће на крају године није извршило исправку вредности датих аванса за напред поменути износ и по том основу је преценило исказане авансе у Билансу стања и подценило остале расходе у Билансу успеха.

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за евентуалне ефекте питања изнетих у пасусу Основ за мишљење са резервом, финансијски извештаји приказују истинито и објективно по свим материјално значајним питањима финансијски положај Јавног предузећа за управљање пословним простором "Пословни центар - Раковица", Београд на дан 31. децембар 2016. године, као и резултат пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

Остала питања

Ревизију финансијских извештаја за 2015. годину извршио је претходни ревизор и у свом Извештају од 31. маја 2016. године изразио мишљење са резервом.

Београд, 12. априла 2017. године

Лиценцирани овлашћени ревизор

Душанка Бодирога

Душанка Бодирога 100037796-23029 76715156

Digitally signed by Dušanka Bodiroga 100037796-2302976715156
Date: 2017.04.21 11:25:13 +02'00'